Plan au 1:2'500

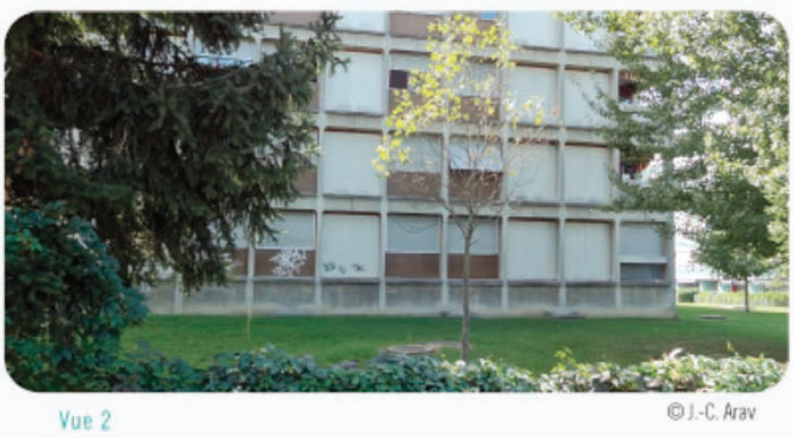
Vue oblique nord ©2012 Bing

Vue oblique est ©2012 Bing

Vue oblique sud ©2012 Bing

Selon la nouvelle loi, l'indice de densité minimum est de 1.8 donc si ces immeubles étaient construits selon la nouvelle loi, ils seraient AU MINIMUM 20% PLUS GRANDS

Vue 1 © J.-C. Arav



Vue 2 © J.-C. Arav

Comparatif des 15 quartiers

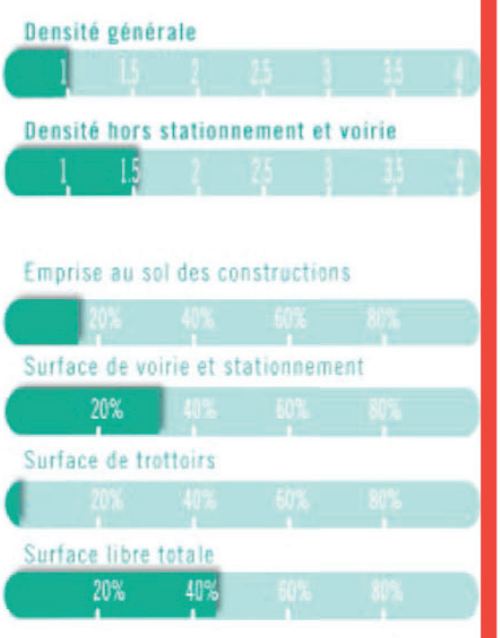


Schéma des volumes construits

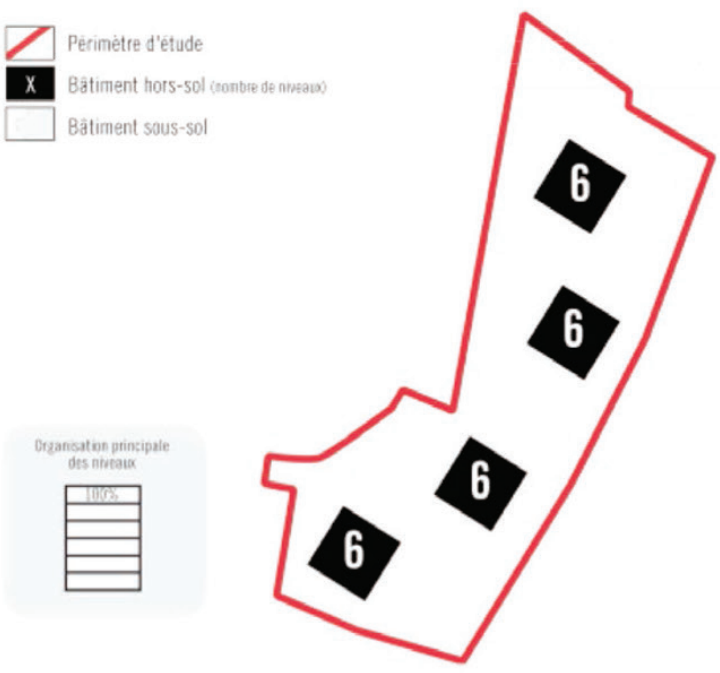


Schéma des surfaces non construites

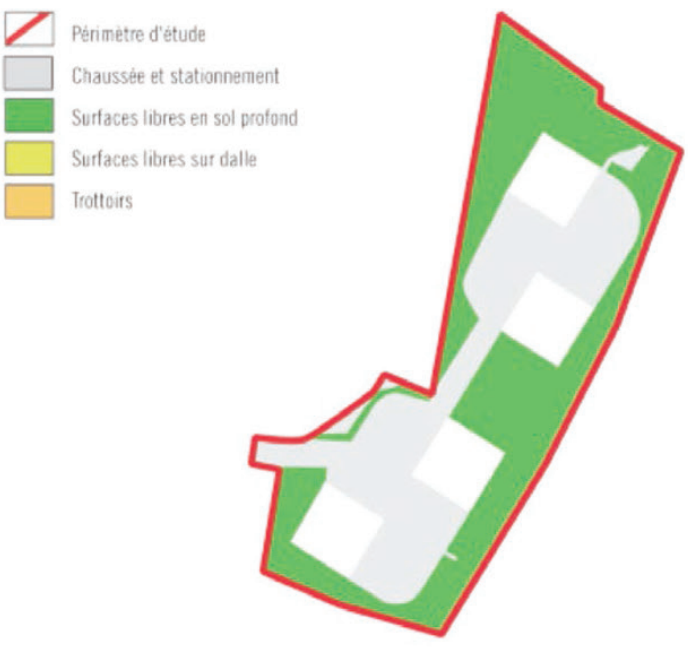
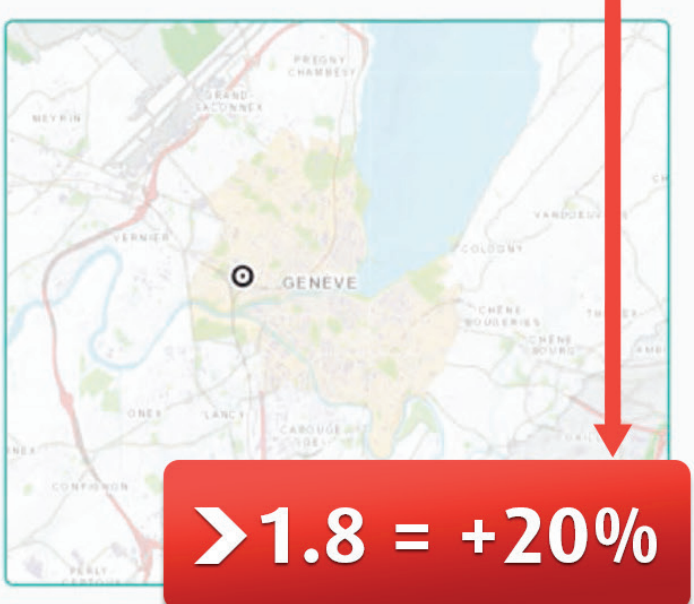


Schéma des circulations

Indicateurs de formes urbaines

ILOTS - PETITS QUARTIERS

FICHE n° 12 CHATELAINE (Vernier)



>1.8 = +20%

Surface du périmètre	1.46 ha
Surface de plancher	15'000 m²

Densité générale	1.0	
Densité hors voirie et stationnement	1.5	
Emprise au sol des constructions	17 %	0.25 ha
Surface de voirie et stationnement	34 %	0.5 ha
Surface de trottoirs	3 %	0.04 ha
Surface libre totale	46%	0.68 ha
↳ dont surface libre sur dalle	0 %	0 ha
Hauteur référence (niveaux)		6 niv.
Surface moyenne des immeubles		624 m²
Nombre de volumes habitables	2.7 / ha	4
Nombre de contacts entre volumes	0 / ha	0
Longueur de voirie totale	170 m / ha	250 m
↳ dont en impasse	143 m / ha	210 m

© Richard Quincerot et Urbaplan, 2012