

LES VERGERS, Meyrin

PLQ 29'674, adopté en 2007



**Selon la nouvelle loi, l'indice de densité minimum est de 1.8
donc si ces immeubles étaient construits selon la nouvelle loi,
ils seraient AU MINIMUM 8% PLUS GRANDS**

Mesure	Extension urbaine (Déclassement de zone agricole)	
Zone	Agr-dév.3	
SBP totale	138'939 m ²	
Surface parcelles	157'648 m ²	Située en zone à bâtir
IUS	0.88	
SBP réelle	152'883 m ²	Hypothèse +10% Minergie
Surface totale	190'394 m ²	
Espace public	64'500 m ²	Dont plantages 7'000 m ²
Équipement public	15'200 m ²	
Voirie	18'750 m ²	Surface cédée gratuitement DP cantonal/communal
Espace préservé	0	
Surface nette	91'945 m ²	
ID	1.66	
Niveaux	Min. R+4	Max. R+13
Emprise bâtiments		

> 1.8 = +8%

Remarques :

Le mail central (20'000 M²) et la place du parking des sports (3'600 m²) restent propriétés privées